

محل الصاق
تمبر مالیاتی

شماره:

تاریخ:

«قرارداد مضاربه»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک شعبه کد
به نشانی

..... با نمایندگی آقای/خانم به
عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات‌گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند
..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور

..... شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره
گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی

..... کدپستی به نشانی
.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره

اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی

شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی

با امضای آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد

ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به

عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره

اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی

به عنوان شرکت و با

مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد عامل

نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاح دید بانک) ج - متعهد/متعهدین:

(در صورتی که متعهد/متعهدین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره

شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

ملی کدپستی

به نشانی

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که متعهد/متعهدین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره

ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی

..... با امضای آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

..... به عنوان شرکت و آقای/خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ

..... کد ملی به عنوان تولد

..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه

رسمی شماره مورخ کدپستی

..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت

..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، عامل و متعهد/متعهدین همان موارد مندرج در این ماده است.

چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به

صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد،

کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن

(پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

از کشور

طبق مشخصات مندرج در پیشنهاد فروش (آفر) شماره مورخ واصله از (نام فروشنده خارجی) که رونوشت آن بضمیمه و جزء لاینفک این قرارداد میباشد .

نوع کالا: نوع حمل :

تعرفه کالا: مبدا :

مقدار:

تعداد: پایه محاسبه قیمت : CIF - C&F-FOB

عامل و ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/ان به طور قطع و غیرقابل عدول تعهد نمودند، اصل سرمایه بانک و سود متعلقه و سایر متفرعات سرمایه ارزی اعطایی را در پایان مدت قرارداد به همان ارز دریافتی پرداخت نمایند. چنانچه به بر اساس تصمیمات متخذه توسط بانک مرکزی ج.ا.ا مقرر گردد بازپرداخت بر مبنای سایر اسعار (غیر از دلار آمریکا) انجام گردد، نسبت به پرداخت مبالغ ناشی از نوسانات نرخ و مابه التفاوت ایجادى طبق تشخیص و اعلام بانک، به بانک اقدام نمایند.

در مواردی که وجه اعتبار تحت تعهد رزرو پرداخت گردد و یا اسناد بصورت وصولی ارسال شود بمحض آنکه مراتب به عامل ابلاغ گردید حداکثر ظرف مدت معینی که از طرف بانک اعلام می شود، نظر کتبی خود را مبنی بر قبول یا عدم قبول اسناد به بانک اطلاع دهد . در غیر این صورت عامل به بانک ضمن عقد خارج لازم، وکالت داده تا بانک بدون قبول هیچگونه مسئولیتی نسبت به آزاد نمودن تعهد فروشنده و قبول یا عدم قبول اسناد راساً تصمیم لازم را اتخاذ نماید. عامل متعهد گردید به محض وصول اسناد به بانک و اعلام آن از طرف بانک به عامل حداکثر ظرف مدتی که از

طرف بانك تعيين خواهد شد كالاي موضوع قرارداد را از گمرک ترخيص و در صورت لزوم تحت نظر بانك نسبت به حمل کالا تا انبار مورد توافق بانك اقدام نمايد. در غير اينصورت بانك با استفاده از وكالتنامه نسبت به ترخيص کالا و حمل و فروش آن راساً اقدام نمايد . بانك حق دارد هزينه هاي موضوع اين ماده را از حساب مضاربه برداشت و پرداخت نمايد. قيمت فروش كالاي وارداتي موضوع اين قرارداد براساس قيمت تمام شده (با توجه به نوسانات قيمت ارز) باضافه سود تعيين شده طبق مقررات ذيربط خواهد بود .

ماده ۳- بانك مبلغ (به عدد) (به حروف)

..... را به عنوان سرمايه

مضاربه به صورت يك/جا/به تدريج در اختيار عامل قرار داد كه وي تعهد نمود سرمايه مذکور را به صورت يك/جا/به تدريج فقط در خريد و فروش كالاي مندرج در ماده (۲) و با رعايت شرايط اين قرارداد به كار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

ماده ۴ - مدت اين قرارداد از زمان انعقاد تعيين گرديد كه در تاريخ منقضي مي‌گردد و عامل

ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵ - سود حاصل از اجراي موضوع اين قرارداد عبارت از مابه‌التفاوت سرمايه مصرف شده با مجموع وجوه دريافتي

حاصل از فروش كل كالاي موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسيم سود حاصل از اجراي موضوع اين

قرارداد درصد براي عامل و درصد براي بانك مي‌باشد.

ماده ۶ - عامل قبول و تعهد نمود كه سرمايه مضاربه را منحصرأً جهت تحقق موضوع تعيين شده در ماده (۲) اين

قرارداد از بابت اقلام زير مصرف نمايد:

۱-۶ - خريد کالا؛

۲-۶ - هزينه بيمه کالا و حق ثبت سفارش؛

۳-۶ - هزينه انبارداري؛

۴-۶ - هزينه هاي بانكي طبق تعرفه‌هاي بانكي؛

۶-۵ - حمل و نقل؛

۶-۶ - بسته بندی؛

۶-۷ - حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرفکنندگان؛

۶-۸ - خالص مالیات بر ارزش افزوده؛

۶-۹ - حقوق گمرکی؛

۶-۱۰ - سود بازرگانی.

تبصره - سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷ - عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

۷-۱ - به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این

قرارداد را راساً انجام دهد و بدون موافقت بانک انجام هیچ‌یک از عملیات موضوع این قرارداد را

واگذار ننماید.

۷-۲ - مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه

برای بانک فراهم سازد.

۷-۳ - دفاتر و حساب‌ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق

قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.

۷-۴ - کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد

(۴) و (۵) این قرارداد به بانک پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

ماده ۸ - در صورتی که سرمایه مضاربه به هر دلیل تلف شود یا نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با

امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ مبلغی معادل اصل سرمایه و سود متعلقه را

به میزانی که بانک تعیین می‌کند از اموال خود مجاناً به بانک صلح کند و به حساب بانک منظور نماید.

تبصره- در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، عامل تعهد نمود موضوع مضاربه را به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنانچه به تشخیص بانک، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد؛ بانک می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم بانک از سود مکتسبه می‌باشد.

ماده ۱۰- عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{نرخ وجه التزام}}{\text{تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده مطالبات}}$$

تعداد روزهای واقعی سال

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک به علاوه فواید مترتب بر آن می‌باشد که عامل ضمن عقد لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۱- در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثنای استفاده غیرمجاز از تسهیلات)، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می‌گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با بانک، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{نرخ خسارت} \times \text{مانده مطالبات}}$$

تعداد روزهای واقعی سال

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک به علاوه فواید مترتب بر آن می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۲- در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ

اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می‌گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با

بانک، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ

خسارت × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۳- نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادل درصد می‌باشد.

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط عامل و یا بلافاصله

پس از فسخ شدن قرارداد، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی

احتمالی، به اطلاع متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر

تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران

امکان‌پذیر نخواهد بود.

تبصره- در خصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، موضوع مذکور در

ماده (۱۱)، لزومی به اطلاع‌رسانی به وثیقه‌گذار/گذاران نمی‌باشد.

ماده ۱۵- عامل و متعهد/متعهدین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای عامل و متعهد/متعهدین غیرقابل اعتراض و لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۱- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به عامل یا متعهد/متعهدین اطلاع می دهد.

تبصره ۲- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تأخیر تأدیه دین/خسارت تسهیم بالنسبه می شود.

ماده ۱۶- متعهد/متعهدین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هر یک از متعهدین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول عامل می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرایی ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم الشرکه، فوائد مترتب بر سهم الشرکه، وجه التزام تأخیر تأدیه دین متعلقه، زیان وارده و سایر هزینه ها و خسارات) ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۹- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه/ وثایق مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... توسط عامل و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم

..... فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه

..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

..... ملی کدپستی به

نشانی

.....

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره

..... اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی

شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

..... به عنوان شرکت و آقای/خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی

شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی

..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک

..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض

درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا

مالکین داده شد.

ماده ۲۰- عامل تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع

عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد

موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین

می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک بیمه نماید، بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک

تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی

که عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند موضوع مضاربه و وثائق را وکالتاً از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب عامل منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۱- در صورتی که به تشخیص بانک، عامل و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا متعهد/متعهدین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۲۲- وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۲۲-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲۲-۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۲۲-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۲۲-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، عامل متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، به بانک فوراً بپردازد.

۲۲-۵- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۲۲-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت سند و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۳- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۲۰، ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۴- عامل و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۵- عامل و متعهد/متعهدین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۶- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده عامل است.

ماده ۲۷- تخلف عامل از هر یک از مفاد مذکور در این قرارداد، حق فسخ مضاربه را به بانک می‌دهد که در این صورت، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها»، بدون آن‌که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم‌الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء» می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و عامل، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت

به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک و عامل رسید و طرفین، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.