

## مزایده عمومی شماره ۹۷/۱۲۳ (نقدی) – هتل جهان مشهد

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد (وابسته به بانک ملت) در نظر دارد:

املاک مندرج در آگهی مزایده شماره ۹۷/۱۲۳ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ و ۹۷/۱۱/۱۳ منتشره در روزنامه های ایران و خراسان را از طریق مزایده عمومی اعلان نموده و به فروش برساند.

۱. پیشنهاد دهندگان برای شرکت در مزایده میبایست معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت واریز نقدی و یا یک فقره چک بانکی با قابلیت پرداخت در کلیه شعب در وجه شماره حساب ۵۲۲۸۰۲۳۹۸۴ به نام شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد نزد بانک ملت صادر و اصل فیش واریزی و یا چک بانکی را در پاکت "الف" و سایر مدارک مورد نیاز شامل برگ شرایط مزایده، برگ تعهدنامه و پیشنهاد قیمت را پس از تکمیل امضای آنها در پاکت "ب" قرار داده و هر دو پاکت را پس از لاک و مهر نمودن در یک پاکت با لفاف مناسب قرار دهند و حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ ساعت ۱۶:۳۰ به شرکت و یا نمایندگی استان خراسان رضوی تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

۲. به پیشنهاد فاقد چک بانکی، مشروط، مبهم، مخدوش، ناقص و یا تحویل مدارک خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر: در صورتی که پیشنهاد دهندگان بصورت مشترک اقدام نمایند میبایست مشخصات کامل آنان در برگ پیشنهاد قیمت قید شود.

۳. نحوه وصول ثمن معامله به شرح ذیل می باشد:

الف) برنده مزایده میبایست حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به واریز ۴۰٪ از ثمن معامله (با احتساب سپرده) به حساب اعلامی در ابلاغیه اقدام نماید.

ب) ۴۰٪ از ثمن معامله همزمان با تحویل و تحول واحد (حداکثر ظرف مدت ۲ ماه) دریافت خواهد شد. (تحویل ملک منوط به وصول چک ۴۰ درصد دوم - جمعاً ۸۰ درصد ثمن - میباشد)

ج) با دریافت ۴۰٪ ثمن معامله بند الف و چک بند ب، مبیعه نامه تنظیم و امضاء می گردد.

د) الباقی ثمن معامله (۲۰٪) همزمان با تنظیم سند بنام خریدار (انتقال قطعی) و کالتنامه رسمی بلا عزل بدون حق توکیل بغير دریافت می شود.

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی
امضا و اثر انگشت

نام متقاضی حقوقی
امضا و مهر شرکت

**تبصره ۱:** در صورت انصراف از مزایده و یا عدم واریز وجه مندرج در بند ۳-الف در مهلت مقرر، سپرده شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد و اگر نامبرده ظرف مدت مذکور نسبت به تنظیم مبیعه‌نامه اقدام ننماید یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده و چک بانکی نفر دوم نیز ضبط و مزایده باطل خواهد شد.

**تبصره ۲:** برنده مزایده موظف است جهت انعقاد مبیعه نامه بابت ۴۰ درصد بخش دوم ثمن، نسبت به تحویل چک اقدام نماید. (تحویل ملک پس از وصول چک ۴۰ درصد بخش دوم ثمن میباشد)

۴. سپرده نفر دوم تا انجام معامله قطعی با برنده مزایده (ظرف ۱۵ روز) مسترد نخواهد شد.

**تبصره:** نفر دوم در صورتی برنده شناخته می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با نفر اول حداکثر به میزان سپرده ارائه شده از طرف نفر اول باشد.

۵. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود و شرکت کننده در مزایده هرگونه حق احتمالی را از این حیث، قبلاً از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۶. برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده را به دیگری نخواهد داشت.

۷. هزینه تنظیم سند نقل و انتقال یا وکالتنامه رسمی بلا عزل بدون حق توکیل بغیر بالمناصفه بعهدہ متعاملین خواهد بود.

۸. حضور پیشنهاددهندگان و یا نماینده قانونی آن‌ها در جلسه مزایده با ارائه کارت شناسایی آزاد خواهد بود.

۹. جلب رضایت مالک بابت تغییرشغل در املاک دارای سرقفلی (حق کسب و پیشه) برعهده برنده مزایده میباشد.

۱۰. مسئولیت و هزینه های رفع تصرف در املاک دارای متصرف به عهده خریداران می باشد و شرکت ماد هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۱. وضعیت ساختمانی و شرح فضاهای موجود در هتل به شرح دو برگ پیوست شماره یک میباشد.

۱۲. جلسه بازگشایی پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ در محل شرکت واقع در بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵، طبقه دوم با حضور یا عدم حضور شرکت کنندگان در مزایده تشکیل و پیشنهادات رسیده باز و قرائت و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۳. کلیه هزینه‌های مربوط به درج آگهی در جراید و هزینه‌های کارشناسی به نسبت قدرالسهم از مبلغ مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی امضا و اثر انگشت

نام متقاضی حقوقی امضا و مهر شرکت

### وضعیت ساختمانی و شرح فضاهای موجود هتل جهان مشهد (مزایده ۹۷/۱۲۳):

- ۱- مساحت زمین حدوداً ۳۳۹۰/۴۶ مترمربع وزیربنا در ۱۴ طبقه در حدود ۳۳,۰۰۰ مترمربع
- ۲- تعداد واحدهای اقامتی: ۱۶۸ واحد با گنجایش ۴۰۰ تخت در طبقات سوم الی هشتم با متراژ ۲۵ الی ۸۴ مترمربع که ۱۲۲ واحد دید به حرم دارند.
- ۳- تعداد واحدهای تجاری: ۱۲۲ واحد در طبقات ۱- همکف و ۱+ با متراژ ۱۲ الی ۶۰ متر
- ۴- تعداد پارکینگ: ۱۸۰ پارکینگ در طبقات ۲- و ۳-
- ۵- یک سالن آمفی تئاتر با گنجایش ۲۲۰ صندلی در طبقه نهم و ۱۲ اتاق همایش کوچک ۴۵ و ۲۰ نفره در طبقه نهم
- ۶- آشپزخانه مرکزی مجزا با ظرفیت کل ۲۷۰۰ نفر در طبقه ۴- جهت سرویس دهی جداگانه به رستوران های جهان و خورشید
- ۷- رستوران ها شامل رستوران جهان، خورشید و مشاهیر در طبقه اول و رستوران های سنتی و فودکورت در طبقه همکف و نیز روف گاردن در محوطه باز روی طبقه دوم جهت ارائه خدمات مشابه.

### ریز متراژ فضاها (تقریبی) به شرح جدول زیر می باشد:

طبقات	مورد استفاده	مساحت متر مربع
طبقه زیرزمین ۴-	۱- استخر سونا و مجموعه آبی ۲- آشپزخانه مرکزی ۳- لاندری	۹۰۰ مترمربع ۱۰۰۰ متر مربع ۲۰۰ مترمربع
طبقه زیرزمین ۳-	۱- پارکینگ ۲- انباری	۸۸ واحد ۲۱ واحد
طبقه زیرزمین ۲-	۱- پارکینگ ۲- انباری	۸۸ واحد ۳۰ واحد
طبقه زیرزمین ۱-	۱- مغازه تجاری ۲- انباری	۵۰ واحد (متراژ متفاوت از ۱۲ الی ۶۰ مترمربع، کلاً ۱۸۱۳ مترمربع) ۲۱ واحد
طبقه همکف	۱- شعبه بانک ۲- مغازه تجاری ۳- لابی شماره یک هتل	۲۶۷ مترمربع ۵۰ واحد (متراژ متفاوت از ۱۲ الی ۳۰ مترمربع، کلاً ۷۰۰ مترمربع)

طبقه اول	۱- مغازه تجاری ۲- رستوران ۳- اداری	۲۰ واحد (متراژ متفاوت از ۱۷ الی ۳۰ متر مربع، کلاً ۷۰۰ متر مربع) ۶۰۰ متر مربع ۲۶۸ متر مربع
طبقه دوم	۱- لابی شماره دو هتل ۲- صبحانه خوری ۳- سالن جلسات ۴- کافی شاپ ۵- سوئیت مدیریت	۳۰۰ متر مربع ۴۱۷ متر مربع ۱۵۰ متر مربع ۶۰ متر مربع ۹۴ متر مربع
طبقه سوم الی هشتم	۱- اتاق ها ۲- سوئیت ها ۳- آماده سازی غذا و خانه داری	۲۱ اتاق (با متراژ متفاوت از ۲۵ الی ۴۵ متر مربع) ۷ سوئیت (با متراژ متفاوت از ۵۰ الی ۸۴ متر مربع) (جمع کل مساحت اتاقها و سوئیت ها ۱۲۵۰ متر مربع) (در هر طبقه ۲۲۵ متر مربع)
طبقه نهم	آمفی تئاتر	۷۰۰ متر مربع با وضعیت ۲۷۰ نفر

**پیوست شماره یک - صفحه دوم**

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی امضا و اثر انگشت

نام متقاضی حقوقی امضا و مهر شرکت

**مدیریت فروش**  
**برگ پیشنهاد قیمت و تعهد نامه شرکت در مزایده (نقدی)**

**موضوع : آگهی مزایده : ۹۷/۱۲۳:**

عطف به آگهی مزایده شماره ۹۷/۱۲۳ بابت آگهی منتشره در روزنامه های ایران و خراسان مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ و ۹۷/۱۱/۱۳ اینجانب/ اینجانبان ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... کدملی ..... صادره ..... درخواست خرید ملک هتل جهان مشهد را اعلان نموده و بدینوسیله اقرار می نمایم که از مورد مزایده بازدید و با اشراف و اطلاع کامل از شرایط مزایده و بعنوان قبول تمامی شروط مزایده نسبت به امضاء فرم اقدام و اقرار و تعهد می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به انجام کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و امضاء مبیعنامه بوده و در غیر این صورت مبلغ سپرده توسط شرکت ضبط خواهد شد و اینجانب/ اینجانبان حق هر گونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و اسقاط می نمایم.

مبلغ کل پیشنهادی خریدار به عدد ..... ریال

مبلغ کل پیشنهادی خریدار به حروف ..... ریال

سپرده شرکت در مزایده به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال

طی چک بانکی / فیش شماره ..... مورخ ..... بانک .....

آدرس کامل : ..... کد پستی : .....

تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....

تصویر کارت ملی و شناسنامه متقاضی / متقاضیان پیوست می باشد.

نام و نام خانوادگی / امضاء و اثر انگشت: